



ImmoGrande – das Großkundenkonzept

Rundumschutz für Ihre Immobilien

www.continentale.de


**Die
Continentale**



ImmoGrande – denn Sie tragen Verantwortung

Sie sind Hausverwalter oder leiten eine Baugenossenschaft.
Oder Sie besitzen eine Reihe von Gebäuden und Wohnungen.
Dann sind Sie hier genau richtig:
ImmoGrande ist unser Großkundenkonzept für Ihre Immobilien!

Das Besondere an ImmoGrande:

- Wohngebäude-Versicherung zum Neuwert
- Dynamische Versicherungssumme
- Beitragsberechnung ohne Tarifzonen
- Keine Sanierungsauflagen für ältere Gebäude
- Haftpflichtschutz für Haus- und Grundbesitzer
- Absicherung von Öltanks
- Glasversicherung
- Schadenmanagement vor Ort



Großer Umfang, viele Vorteile

Es blitzt und donnert

Überspannung führt zum Ausfall der Heizung. Mit ImmoGrande wird der Schaden ersetzt.

Frost zerstört die Ableitungsrohre

Das Leck wird aufgespürt und repariert. Auch das ist versichert.

Ein Sturm tobt

Das Grundstück ist verwüstet, ein Baum umgestürzt. Es wird aufgeräumt und neu bepflanzt. Die Kosten werden erstattet.

Sprayer verewigen sich an der Hauswand

Die Beseitigung dieser Graffiti ist teuer. Auf ImmoGrande ist Verlass.

Technischer Defekt im Gemeinschaftskeller

Trockner und Waschmaschine der Hausgemeinschaft geraten durch den Defekt in Brand. Versicherungsschutz besteht.

Langfinger werden beim Einbruch überrascht

Sie hinterlassen aber eine beschädigte Eingangstür. ImmoGrande kommt auch für diesen Schaden auf.

Ein Feuer bricht aus

Nach den Löscharbeiten ist eine ganze Etage nicht bewohnbar. Wichtige Mieteinnahmen entfallen. Der Mietverlust wird bis zu 24 Monate ersetzt.

Unverzichtbare Absicherung für Verwalter:

- Betriebshaftpflicht
- Vermögensschadenhaftpflicht (auch für Beiräte)

Das Beste ist immer ein bisschen mehr

Grundstückszubehör ist bei ImmoGrande kostenlos mitversichert:

- Eingelassene Kinderspielgeräte
- Zäune, Hecken und Mauern
- Schutz- und Trennwände
- Geräteschuppen und Gartenhäuser
- Carports
- Wege- und Gartenbeleuchtung
- Markisen, Pergolen und Schilder
- Gehsteigbefestigungen
- Müllcontainer



Versicherungsumfang

Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	100 %*
Diebstahl von fest mit dem Gebäude verbundenen Sachen	20.000 EUR
Fahrtmehrkosten aus dem mind. einwöchigen Urlaub (sofern der ersatzpflichtige Schaden mind. 5.000 EUR beträgt)	1 %*
Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte nach versuchtem Einbruch	1 %*
Gebäudebeschädigung durch Rettungskräfte nach einem Notfall	1 %*
Genereller Unterversicherungsverzicht für Schäden bis 2.000 EUR	Ja
Gemeinschaftseigentum (Trockner, Waschmaschinen)	1.500 EUR je Gerät
Grobe Fahrlässigkeit	Ja
Hotelkosten bis 100 EUR pro Tag (für längstens 1 Jahr)	Ja
Kosten für die Beseitigung von Graffiti-Schäden	5.000 EUR
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen	15 %*
Mehrkosten durch Preissteigerung nach Eintritt des Versicherungsfalls	100 %*
Mietausfall bzw. Mietwert für gewerblich genutzte Räume	24 Monate
Mietausfall bzw. Mietwert von Wohnräumen	24 Monate
Rohbauversicherung	12 Monate
Sachverständigenkosten ¹⁾	80 %, max. 15.000 EUR
Solar- und Photovoltaikanlagen	Ja
Verkehrssicherungsmaßnahmen	20.000 EUR
Tierbisschäden an elektrischen Leitungen	5.000 EUR
Wärmepumpenanlagen inklusive Einhausung auch außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück	Ja
Weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile	20.000 EUR

Zusätzlich in der Feuerversicherung

Anprall/Absturz von Luftfahrzeugen	Ja
Anprall von Kraft- und Schienenfahrzeugen	Ja
Dekontaminationskosten nach Feuerschaden ¹⁾	VS*, max. 2,5 Mio EUR
Rettungskosten für Helfer in Absprache mit dem Versicherer	1.500 EUR
Implosionsschäden	Ja
Gebüdeschäden bei Fehlalarm von Rauch-/Gasmeldern	1 %*
Nutzwärmeschäden	Ja
Rauch-, Ruß- und Verpuffungsschäden	Ja
Sengschäden	Ja
Überschallknall/Überschalldruckwelle	Ja
Überspannungsschäden durch Blitz	Ja

Zusätzlich in der Leitungswasserversicherung

Armaturen, Wasch- und Spülmaschinenschläuche	0,1 %*
Bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus Aquarien/Wasserbetten/Tischbrunnen/Wassersäulen	Ja
Bestimmungswidriger Wasseraustritt aus Fußbodenheizungen, Klima-/Wärmepumpen-/Solarheizungsanlagen	Ja
Bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus nicht im Gebäude befindlichen Zisternen	1 %*
Bruch an Gasleitungen	1 %*
Regenabflussrohre innerhalb von Gebäuden	Ja
Wasser-/Gasverlust infolge Rohrbruch	5.000 EUR
Zuleitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	5 %*
Zuleitungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	5 %*
Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück	3.000 EUR
Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks	3.000 EUR

Zusätzlich in der Sturmversicherung

Aufräumkosten für Bäume inklusive Wiederbepflanzung nach Sturm	1 %, mind. 10.000 EUR
Außenverkleidung	Ja

* In der gleitenden Neuwertversicherung von der Versicherungssumme 1914 multipliziert mit dem im Zeitpunkt des Versicherungsfalls für den Vertrag geltenden Anpassungsfaktor.

¹⁾ Diese Deckungserweiterungen enthalten zum Teil Selbstbehalte, Höchstentschädigungsgrenzen, etc.

ImmoGrande: Ihre Entscheidung mit Weitblick



S.5.e.444/08.16

Continental Sachversicherung AG
Ruhrallee 92
44139 Dortmund
www.continentale.de

Ein Unternehmen des Continental Versicherungsverbandes auf Gegenseitigkeit

