



**MEDIATION
inklusive**

ConJure – Ihr Vermieter-Rechtsschutz

Als Vermieter können schnell rechtliche Streitigkeiten auf Sie zukommen – mit Mietern, Nachbarn oder auch Behörden. Die Rechtsschutzversicherung ConJure ist dann Ihr verlässlicher Rechtspartner.

In diesen Fällen steht ConJure Ihnen zur Seite



Bereits mehrfach ist Ihr Mieter mit seinen Mietzahlungen in Verzug. Um Ihren Forderungen Nachdruck zu verleihen, beauftragen Sie einen Anwalt.



Ein Mieter erkennt Ihre Abrechnung der Nebenkosten nicht an. Um ihm zu zeigen, dass diese korrekt ist, lassen Sie die Abrechnung rechtlich prüfen.



Nach Auszug Ihrer Mieter muss die Wohnung umfangreich renoviert werden. Da die Mieter diese Kosten nicht übernehmen wollen, schalten Sie einen Anwalt ein.



Mit der Kommune streiten Sie wegen der Höhe der Abwassergebühren. Zur Unterstützung nehmen Sie anwaltliche Hilfe in Anspruch.



Das Finanzamt erkennt einen Teil Ihrer Renovierungsausgaben steuerlich nicht an. Mit rechtlichem Beistand möchten Sie Ihren Anspruch durchsetzen.

Gut zu wissen

Bei einem Rechtsstreit gehen die Kosten für Rechtsanwalt, Gericht und Sachverständige schnell in die Tausende.

Und falls Sie verlieren, kommen zusätzlich noch die Prozesskosten der Gegenseite auf Sie zu.

ConJure hält Ihnen durch alle Instanzen den Rücken frei und sorgt dafür, dass Sie Ihre Ansprüche durchsetzen können.

Ihre Vorteile als Vermieter

Rund-um-Sorglos-Paket

- Kostenübernahme für Anwaltsrechnungen und Gerichtsgebühren
- Erstattung von Sachverständigenkosten und Zeugenauslagen vor Gericht
- Telefonische und Online-Rechtsberatung
- Dokumentenprüfung und Formularservice

Mediationsverfahren

Streitigkeiten müssen nicht unbedingt vor Gericht enden. Insbesondere dann nicht, wenn es um die möglichst schnelle Beilegung eines Rechtsstreits geht. Oder wenn es Ihnen wichtig ist, trotz eines Streits zukünftig wieder gut miteinander auszukommen. Dafür gibt es bei ConJure die Mediation. Hierbei vermittelt ein speziell qualifizierter Anwalt als Mediator zwischen den Parteien und kümmert sich um eine einvernehmliche Lösung.

Forderungsmangement und Bonitäts-Check zu Sonderkonditionen

Bei Mietrückständen können Sie das Forderungsmanagement ConFoma einschalten. Dieses wird für Sie aktiv, notfalls bis zur Vollstreckung! Als ConJure-Kunde profitieren Sie bei ConFoma von besonders günstigen Konditionen.

Oder möchten Sie wissen, ob Ihr zukünftiger Mieter seine Miete überhaupt zahlen kann? Dann gibt Ihnen der Bonitäts-Check schnelle Gewissheit.



*Diese Darstellung gibt einen ersten Überblick über die möglichen Leistungen.
Der konkrete Leistungsumfang ergibt sich jeweils aus dem Versicherungsschein und den Versicherungsbedingungen.*

RS.6e.4841/01.2024

Continental Sachversicherung AG

Ruhrallee 92 • 44139 Dortmund

www.continentale.de

Ein Unternehmen des Continental Versicherungsverbandes auf Gegenseitigkeit


**Die
Continental**