



## ConJure – Ihr Vermieter-Rechtsschutz

Als Vermieter können schnell rechtliche Streitigkeiten auf Sie zukommen – mit Mietern, Nachbarn oder auch Behörden. ConJure ist dann Ihr verlässlicher Rechtspartner.



**Inklusive  
MEDIATION**

### Ihr Rund-um-sorglos-Paket

- Kostenübernahme für Anwaltsrechnungen und Gerichtsgebühren
- Erstattung von Sachverständigenkosten und Zeugenauslagen vor Gericht
- Telefonische und Online-Rechtsberatung
- Vertragsvorlagen und Dokumentenprüfung
- Forderungsmanagement

# Vermieter-Rechtsschutz im Überblick



Bei einem Rechtsstreit gehen die Kosten für Rechtsanwalt, Gericht und Sachverständige schnell in die Tausende. Und falls Sie verlieren, übernehmen Sie zusätzlich noch die Prozesskosten der Gegenseite. Die Rechtsschutzversicherung ConJure hält Ihnen durch alle Instanzen den Rücken frei.

## In diesen Fällen steht Ihnen ConJure zur Seite:

- Bereits mehrfach ist Ihr Mieter mit seinen Mietzahlungen in Verzug.
- Ein Mieter erkennt Ihre Abrechnung der Nebenkosten nicht an.
- Nach dem Auszug Ihrer Mieter muss die Wohnung komplett renoviert werden.
- Ihr Nachbar baut direkt an Ihrer Grundstücksgrenze ein Gartenhaus.
- Ihre Mieter beschwerten sich über die ständige Lärmbelästigung durch die Nachbarn.
- Mit der Kommune streiten Sie um die Höhe der Abwassergebühren.
- Das Finanzamt erkennt einen Teil Ihrer Renovierungsausgaben steuerlich nicht an.

## Mediationsverfahren inklusive

Streitigkeiten müssen nicht unbedingt vor Gericht enden. Insbesondere dann nicht, wenn es um die möglichst schnelle Beilegung eines Rechtsstreits geht. Oder wenn es Ihnen wichtig ist, trotz eines Streits zukünftig wieder gut miteinander auszukommen. Dafür gibt es bei ConJure die Mediation. Hierbei vermittelt ein speziell qualifizierter Anwalt oder Mediator zwischen den Parteien und kümmert sich um eine einvernehmliche Lösung.

## Forderungsmanagement zu Sonderkonditionen

Bei Mietrückständen können Sie das Forderungsmanagement ConFoma einschalten. Es wird für Sie aktiv, notfalls bis zur Vollstreckung! Und möchten Sie wissen, ob Ihr zukünftiger Mieter auch seine Miete zahlen kann, gibt Ihnen der Bonitäts-Check schnelle Gewissheit. Als ConJure-Kunde profitieren Sie bei ConFoma von besonders günstigen Konditionen.