



## KuBuS® – Sicherheit für Ihre Immobilie

Gewerbliche Gebäude-Versicherung

Vertrauen, das bleibt.

  
Die  
Continentale

# Ihre Immobilie ist Ihr Fundament.

Ihr Firmengebäude ist eine wichtige Grundlage Ihrer wirtschaftlichen Existenz. Deshalb ist es so wichtig, diese Immobilie für alle Fälle gut abzusichern. Denn ein unerwartetes Ereignis kann schnell alles ruinieren. Schützen Sie sich deshalb mit der KuBuS® Gebäude-Versicherung.

„Ich fühle mich gut mit KuBuS®,  
denn damit ist meine Immobilie  
bestens geschützt.“



## Weil in Ihrem Unternehmen Herzblut steckt.

In Ihrem Firmengebäude sorgen Sie und Ihre Mitarbeiter leidenschaftlich für den unternehmerischen Erfolg. Deshalb gilt es, diese Immobilie vor drohenden Gefahren zu schützen. Mit der KuBuS® Gebäude-Versicherung sind Sie auf der sicheren Seite.

### Feuer

Wenn es brennt, dann meistens richtig. Ein elektrischer Defekt, eine Überhitzung oder eine Explosion, und schnell breiten sich die Flammen aus. Die Kosten für das Aufräumen, die Beseitigung der Schäden oder gar für den vollständigen Wiederaufbau übernimmt KuBuS®.

### Leitungswasser

Ein Rohrbruch, eine undichte Verbindung oder ein Materialfehler: Schnell stehen Räume unter Wasser. Die Kosten für die Ortung des Lecks, die Reparaturen und die Trocknung sind hoch. All dies und die Wiederinstandsetzung Ihrer Immobilie regelt KuBuS® für Sie.

### Sturm/Hagel

Immer öfter ziehen Unwetter über unser Land. Werden das Dach, die Fassade und Grundstücksbestandteile beschädigt oder Bäume entwurzelt, hilft die Gebäude-Versicherung.

### Weitere Elementargefahren

Der Klimawandel führt zu extremen Wetterereignissen. Starke Regengüsse überfluten Straßen und Grundstücke. Gewässer treten über die Ufer. Wassermassen drücken sich aus der Kanalisation. Bei diesen und weiteren Naturgefahren, wie Lawine, Erdbeben oder Erdbeben, steht Ihnen der erweiterte Elementarschutz zur Seite.

### Weitere Gefahren

Hierunter fallen alle Schäden durch böswillige Beschädigung, Streik, Aussperrung, innere Unruhen, Fahrzeuganprall, Rauch und Überschalldruckwellen.

### Unbenannte Gefahren

Nicht immer kann man sich alle Szenarien vorstellen, die eine Immobilie und das Firmengrundstück bedrohen. Bei allen Schadenursachen, die trotz Sorgfalt unvorhersehbar eintreten und nicht ausdrücklich ausgeschlossen sind, schützt Sie KuBuS® vor finanziellen Verlusten.



# Darauf können Sie bauen.

Vom ersten Spatenstich an legen Sie mit KuBuS® Gebäude den Grundstein für den passenden Versicherungsschutz. Dabei haben Sie die Möglichkeit, Ihre Absicherung ganz individuell zu gestalten.

## Starke Leistungen in XL

- Übernahme von Aufräum-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
- Ersatz bei Überspannungsschäden durch Blitz
- Kostenübernahme auch für Leckageortung ohne Rohrbruch
- Wiederaufbau in anderer Art und Zweckbestimmung
- Übernahme der Kosten für die Beseitigung von Graffitischäden
- Pauschale Mietausfallversicherung
- 10 % Vorsorgeversicherung für Aus-, Um- und Erweiterungsbauten

## Mehr Leistungen in XXL

Alle Leistungen aus XL mit oft höheren Entschädigungsgrenzen und zusätzlich:

- Mitversicherung von Diebstahl fest mit dem Gebäude verbundener Sachen
- Erstattung der Mehrkosten für barrierefreien Wiederaufbau
- Beseitigung von Rohrverstopfungen
- Einschluss von Ableitungsrohren auf und außerhalb des Grundstücks
- Witterungsniederschläge auf Balkonen und Dachterrassen

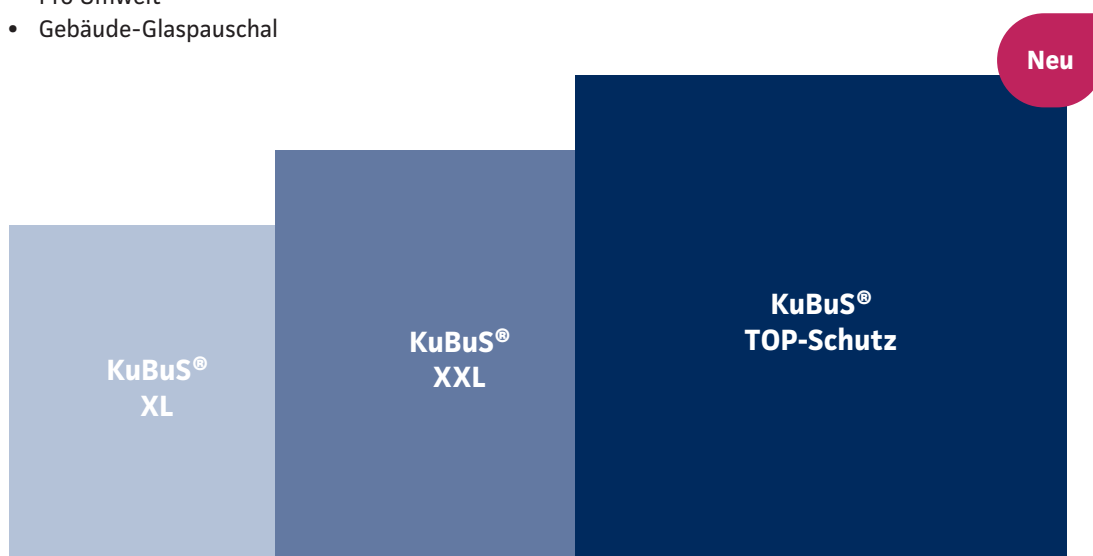
## Top-Leistungen im TOP-Schutz

Alle Leistungen des Tarifs XXL und zusätzlich erhöhen diese Bausteine Ihren Schutz:

- Gebäudetechnik
- Pro Umwelt
- Gebäude-Glaspauschal

## Attraktive Preise

- Neubaubaunachlass  
Bis zu einem Gebäudealter von 10 Jahren erhalten Sie einen attraktiven Nachlass.
- Selbstbeteiligung  
Beteiligen Sie sich an jedem Schaden, reduziert sich Ihr Beitrag bis zu 35 %.
- Bündelnachlass  
In Verbindung mit einer gewerblichen Haftpflicht-Versicherung bekommen Sie einen 10 %-igen Rabatt.



Gute Gründe  
für KuBUS®



## Sicherheit, die sich rechnet.

Die richtige Höhe der Versicherungssumme ist von großer Bedeutung. Entspricht sie dem aktuellen Neubauwert, erhalten Sie im Schadenfall die kompletten Kosten für die Instandsetzung oder den Wiederaufbau.

### Wertermittlung

Unsere Spezialisten bewerten gemeinsam mit Ihnen zunächst Ihr Gebäude und ermitteln anschließend die passende Versicherungssumme. Dies gibt Ihnen im Versicherungsfall die Sicherheit, den entstandenen Schaden komplett ersetzt zu bekommen.

### Dynamische Gebäude-Versicherung zum Neuwert

Preisentwicklungen, zum Beispiel durch steigende Lohn- und Materialkosten, werden durch eine dynamische Anpassung automatisch berücksichtigt. Dadurch entspricht die Versicherungssumme auch nach vielen Jahren stets dem aktuellen Neubauwert Ihres Gebäudes.

## Wichtige Ergänzungen

### Baustein Photovoltaikanlagen-Versicherung

Damit sich Ihre umweltfreundliche Investition auszahlt, gibt Ihnen der Baustein für Photovoltaik-Anlagen zusätzliche Sicherheit unter anderem bei Schäden durch Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit, Vandalismus, Überspannung und Frost.

### Separate Mietausfall-Versicherung

Wenn die in Ihrem Wunschtarif enthaltene pauschale Mietausfall-Versicherung nicht ausreicht, können Sie einen erweiterten Schutz vereinbaren. Für den Fall, dass Ihre Immobilie nach einem Schaden nicht mehr zu vermieten oder nicht mehr nutzbar ist, bietet Ihnen die separate Mietausfall-Versicherung eine höhere Absicherung und eine verlängerte Leistungsdauer.

# Der TOP-Schutz für Ihr Gebäude

Mit dem neuen KuBuS® TOP-Schutz sichern Sie Ihre Immobilie umfassend ab. Er enthält neben den bereits weitreichenden XXL-Leistungen drei wertvolle Bausteine: Gebäudetechnik, Gebäude-Glaspauschal und Pro Umwelt. Und zusätzlich profitieren Sie im Komplettpaket von einem Preisvorteil.

TOP-Schutz  
zum Top-Preis!

## Gebäudetechnik

Heizungs- und Klimaanlage, Aufzüge, Ladestationen, Einbruch- und Brandmeldeanlagen: All dies und noch viel mehr ist heutzutage fester Bestandteil der Gebäudetechnik. Mit diesem Baustein schützen Sie sich vor hohen Kosten, wenn Ihre Gebäudetechnik zum Beispiel durch Fehlbedienung, Überspannung und Feuchtigkeit zu Schaden kommt oder gestohlen wird.

## Pro Umwelt

Mit diesem nachhaltigen Baustein sichern Sie sich im Schadenfall u. a. diese Vorteile:

- Mehrkosten für umweltfreundlichen Wiederaufbau
- Mehrkosten für Reparatur statt Ersatz
- Kostenbeteiligung für Energieberatung und -ausweis
- Mehrkosten für alternative Energiebeschaffung
- Entfernung und Umsiedlung von Insektennestern

## Gebäude-Glaspauschal

Geht eine Glasfläche zu Bruch, entstehen Kosten. Gerade dann, wenn es sich um hochwertige Verglasungen wie Schaufenster, Lichtkuppeln oder Eingangstüren aus Sicherheitsglas handelt. Die pauschale Glasversicherung leistet bei Schäden an Ihrer mit dem Gebäude fest verbundenen Außen- und Innenverglasung.

	TOP-Schutz	Tarif XXL	Tarif XL
<b>Erweiterter Versicherungsschutz</b>			
Vorsorgeversicherung für Aus-, Um- und Erweiterungsbauten	10 % VS, max. 100.000 EUR	10 % VS, max. 100.000 EUR	10 % VS, max. 100.000 EUR
Verzicht auf Prüfung der Unterversicherung	10 % VS	10 % VS	10 % VS
Verzicht auf Zeitwertvorbehalt (Goldene Regel)	✓	✓	✓
Verzicht auf die Einrede der groben Fahrlässigkeit bei Herbeiführung Versicherungsfall bei Schadenhöhe bis	50.000 EUR	50.000 EUR	25.000 EUR
Wiederaufbau in anderer Art und Zweckbestimmung	✓	✓	✓
Innovationsklausel	✓	✓	-
<b>Versicherte Gefahren und Sachen</b>			
Abhandenkommen von Gebäudebestandteilen und Zubehör durch Einbruchdiebstahl	✓	✓	20.000 EUR
Diebstahl fest mit dem Gebäude verbundener Sachen	25.000 EUR <sup>1)</sup>	25.000 EUR <sup>1)</sup>	-
Gebäudebeschädigung nach (versuchtem) Einbruch	✓	✓	20.000 EUR
Gebäudebeschädigung durch Rettungskräfte nach einem Notfall	✓	✓	20.000 EUR
Tierbiss-Schäden	50.000 EUR	50.000 EUR	25.000 EUR
Überspannungsschäden durch Blitz	✓	✓	✓
Implosion, Nutzwärme- und Verpuffungsschäden	✓	✓	✓
Ruß-, Seng- und Schmorschäden	✓	✓	-
Nässeschäden durch bestimmungswidriges Austreten von Flüssigkeiten aus Getränkeleitungen von Schankanlagen	10.000 EUR	10.000 EUR	-
Witterungsniederschläge auf Balkonen und Dachterrassen	10.000 EUR <sup>1)</sup>	10.000 EUR <sup>1)</sup>	-
Graffiti-schäden <sup>1)</sup>	25.000 EUR <sup>1)</sup>	25.000 EUR <sup>1)</sup>	5.000 EUR <sup>1)</sup>
Weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile	100 % VS, max. 5 Mio. EUR	100 % VS, max. 5 Mio. EUR	50.000 EUR
Frost- und sonstige Bruchschäden an:			
- Ableitungsrohren zur Entsorgung auf und außerhalb des Grundstücks	10.000 EUR	10.000 EUR	+
- Regenfallrohren außerhalb von Gebäuden <sup>1)</sup>	50.000 EUR	50.000 EUR	-
- Zuleitungsrohren zur Versorgung auf dem Grundstück	✓	✓	✓
- Zuleitungsrohren zur Versorgung außerhalb des Grundstücks	100 % VS, max. 5 Mio.	100 % VS, max. 5 Mio.	20.000 EUR
<b>Versicherte Kosten</b>			
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	100 % VS, max. 5 Mio. EUR	100 % VS, max. 5 Mio. EUR	100 % VS, max. 2,5 Mio. EUR
Kosten für die Abwicklung des Schadens (Regiekosten), soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 EUR übersteigt	100 % VS, max. 5 Mio. EUR	100 % VS, max. 5 Mio. EUR	5.000 EUR
Mehrkosten für barrierefreien Wiederaufbau, soweit der entschädigungspflichtige Schaden 20.000 EUR übersteigt	10.000 EUR	10.000 EUR	-
Leckageortung auch ohne Rohrbruch	100 % VS, max. 5 Mio. EUR	100 % VS, max. 5 Mio. EUR	100 % VS, max. 2,5 Mio. EUR
Beseitigung Rohrverstopfung	5.000 EUR <sup>1)</sup>	5.000 EUR <sup>1)</sup>	-
Pauschale Mietausfallversicherung <sup>1)</sup>	20 % VS, max. 1 Mio. EUR	20 % VS, max. 1 Mio. EUR	10 % VS, max. 500.000 EUR
Mehrkosten für Wiederaufbau mit Vergrößerung der Gebäudefläche	10 % VS	10 % VS	10 % VS
<b>Versicherungsort</b>			
Neu hinzukommende Betriebsgrundstücke	500.000 EUR	500.000 EUR	500.000 EUR
Außenversicherung für Gebäudezubehör	50.000 EUR	50.000 EUR	20.000 EUR
<b>Zusatzbausteine</b>			
Gebäudetechnik / Pro Umwelt / Gebäude-Glaspauschal	inklusive	+ / + / +	+ / + / +
Photovoltaikanlagen / Separate Mietausfallversicherung	+ / +	+ / +	+ / +

VS = Versicherungssumme, - = nicht versichert, ✓ = versichert im Rahmen der Versicherungssumme (VS), + = optional,

<sup>1)</sup> = zum Teil mit Selbstbeteiligungen und/oder Jahreshöchstentschädigungsgrenzen

# KuBuS® – Sicherheit für Ihre Immobilie

Ihre Gewerbe-Immobilie braucht eine Absicherung, auf die Sie sich verlassen können. Mit KuBuS® Gebäude schützen Sie diese umfassend vor Gefahren. So individuell wie Ihr Firmengebäude ist, gestalten Sie auch Ihren Versicherungsschutz: Mit starken Leistungen im XL-Tarif, mehr Leistungen im XXL-Format oder Top-Leistungen im TOP-Schutz – wahlweise kombiniert mit cleveren und zeitgemäßen Zusatzbausteinen.

## Vertrauen, das bleibt.

Die Continentale Sachversicherung AG ist Teil des Continentale Versicherungsverbundes, einem der großen deutschen Versicherer. Ein typischer Versicherungskonzern ist der Verbund jedoch nicht. Denn bereits seit der Gründung der Muttergesellschaft, der Continentale Krankenversicherung a.G., im Jahre 1926 ist er ein „Versicherungsverbund auf Gegenseitigkeit“ Daher stellt er die Menschen und ihre Bedürfnisse in den Mittelpunkt.

Nur so kann der Verbund seinen Ansprüchen treu bleiben und nachhaltige Transparenz, Sicherheit und Stabilität bieten. Oder wie wir es nennen: Vertrauen, das bleibt.

*Diese Darstellung gibt einen ersten Überblick über die möglichen Leistungen.  
Der konkrete Leistungsumfang ergibt sich jeweils aus dem Versicherungsschein und den Versicherungsbedingungen.*

S.5e.4445/10.2023



**Continentale Sachversicherung AG**

Ruhrallee 92  
44139 Dortmund  
[www.continentale.de](http://www.continentale.de)

Ein Unternehmen des Continentale Versicherungsverbundes auf Gegenseitigkeit