



ImmoGrande – das Großkundenkonzept

Der Rundumschutz für Ihre Immobilien.

Vertrauen, das bleibt.


**Die
Continentale**

Die perfekte Lösung für Ihre Immobilien

Sie sind Hausverwalter, Leiter einer Baugenossenschaft oder besitzen mehrere Gebäude. Dann wissen Sie, welchen Gefahren Immobilien ausgesetzt sind. Blitz und Feuer, Rohrbruch und Überschwemmung, Sturm und Hagel können enorme Schäden anrichten. Wichtig für Sie: Eine Versicherung, auf die Sie bauen können.



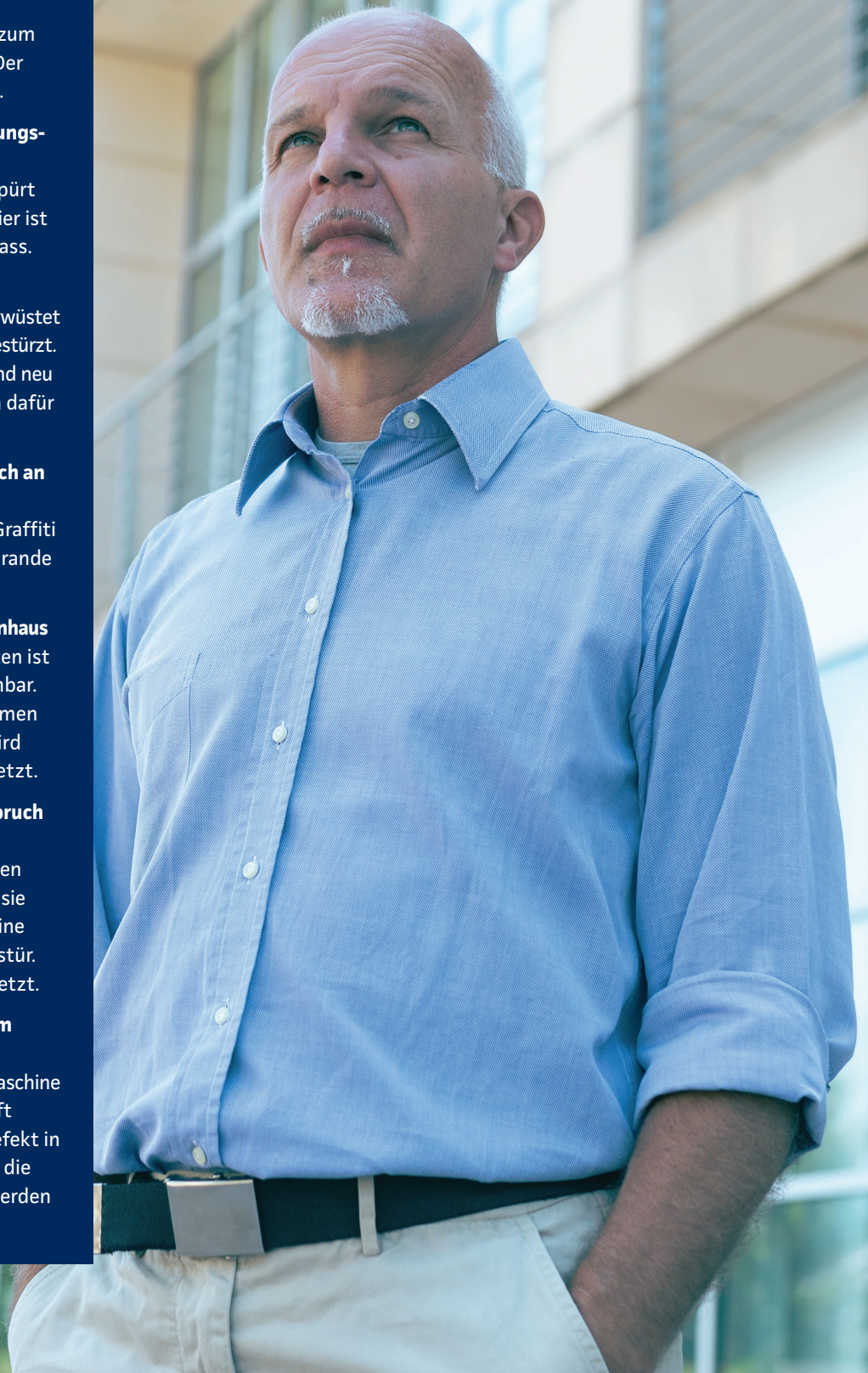
Das Besondere an ImmoGrande

- Wohngebäude-Versicherung zum gleitenden Neuwert
- Dynamische Versicherungssumme
- Beitragsberechnung ohne Tarifzonen
- Keine Sanierungsauflagen für ältere Gebäude
- Haftpflichtschutz für Haus- und Grundbesitzer
- Absicherung von Öltanks
- Schutz für Verglasungen
- Schadenmanagement vor Ort

Verantwortung mit Weitblick


Gebäudeversicherungen gibt es viele. Die Qualität zeigt sich jedoch meist erst im Falle eines Schadens. Bei ImmoGrande machen die Details den Unterschied.

- **Blitz und Donner**
Überspannung führt zum Ausfall der Heizung. Der Schaden wird ersetzt.
- **Frost zerstört Ableitungsrohre**
Das Leck wird aufgespürt und repariert. Auch hier ist auf ImmoGrande Verlass.
- **Ein Sturm tobt**
Das Grundstück ist verwüstet und ein Baum ist umgestürzt. Es wird aufgeräumt und neu bepflanzt. Die Kosten dafür übernehmen wir.
- **Sprayer verewigen sich an der Hauswand**
Die Beseitigung von Graffiti ist sehr teuer. ImmoGrande steht Ihnen zur Seite.
- **Feuer im Mehrfamilienhaus**
Nach den Löscharbeiten ist eine Etage unbewohnbar. Wichtige Mieteinnahmen fehlen. Der Verlust wird bis zu 36 Monate ersetzt.
- **Langfinger beim Einbruch überrascht**
Die Einbrecher belassen es bei einem Versuch, sie hinterlassen jedoch eine beschädigte Eingangstür. Der Schaden wird ersetzt.
- **Technischer Defekt im Gemeinschaftskeller**
Trockner und Waschmaschine der Hausgemeinschaft geraten durch den Defekt in Brand. Die Kosten für die Neuanschaffungen werden übernommen.



Ihr Rundumschutz ohne Kompromisse

ImmoGrande bietet einen Versicherungsschutz weit über den Standard hinaus und ist damit die perfekte Lösung für Ihre Immobilien. Denn bei ImmoGrande ist auch Gebäudezubehör umfassend mitversichert!

- 
- Brunnen und Teichanlagen
 - Einfriedungen (auch Hecken) und Mauern
 - Eingelassene Kinderspielgeräte
 - Elektrische Freileitungen, Masten und Ständer
 - Flüssiggastanks
 - Freistehende Antennen (Parabolspiegel) und Funkantennen
 - Gartenhäuser, -schuppen, Gewächshäuser, Grillkamine
 - Hochbeete, Wege- und Gartenbeleuchtung
 - Hof-, Gehsteigbefestigung und Trennwände
 - Hundezwinger, Volieren
 - Markisen, Pergolen, Schilder (auch gewerbliche Nutzung)
 - Müllcontainer
 - Nebengebäude ohne Gewerbebetrieb bis 10 qm Nutzfläche
 - Nicht transportable Schwimmbecken
 - Überdachungen (keine Carports)
 - Wohnterrassen

Auszug aus dem Versicherungsumfang	
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	VS*
Versicherungsschutz u.a. für den Diebstahl von Wärmepumpen, sofern diese fest mit dem Gebäude oder Grundstück verbunden sind	20.000 €
Fahrtmehrkosten aus dem mind. viertägigen Urlaub (sofern der ersatzpflichtige Schaden mind. 5.000 € beträgt)	10.000 €* ¹
Garantie GDV-Standard	Ja
Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte nach versuchtem Einbruch	VS* ¹
Gebäudebeschädigung durch Rettungskräfte nach einem Notfall	10.000 € ¹
Genereller Unterversicherungsverzicht für Schäden bis 5.000 €	Ja
Gemeinschaftseigentum (Trockner, Waschmaschinen, Gartenmöbel, -geräte, Grills)	1.500 € je Gerät
Grobe Fahrlässigkeit	Ja
Hausmeisterutensilien entwendet aus verschlossenem, separaten Raum	500 € ¹
Hotelkosten bis 100 € pro Tag (für längstens 1 Jahr)	Ja ¹
Keine Gefahrerhöhung bei langfristigem Unbewohntsein/Leerstand	bis 120 Tage
Kehrmaschine, Leitern und Gerüste	Ja
Kosten im Zusammenhang mit unbemerkten Todesfällen von Mietern	5.000 € ¹
Kosten für die Beseitigung von Graffiti-Schäden	5.000 € ¹
Mehrkosten für alters-/behindertengerechten Wiederaufbau nach einem Schaden	Ja
Mietausfall bzw. Mietwert für Wohnräume und gewerblich genutzte Räume	36 Monate
Rauchwarnmelder von Sicherheitsvorschriften ausgenommen	Ja
Rettungskosten für Helfer in Absprache mit dem Versicherer	1.500 €
Rohbauversicherung	24 Monate
Sachverständigenkosten, soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 € übersteigt	100 % ¹
Solar- und Photovoltaikanlagen	Ja
Tierbisschäden an elektrischen Leitungen	5.000 € ¹
Unklare Zuständigkeit bei Versicherungswechsel	Ja
Verkehrssicherungsmaßnahmen	50.000 € ¹
Weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile	25.000 €
Zusätzlich in der Feuerversicherung	
Anprall von Schienen-, Straßen-, Luft- oder Wasserfahrzeugen	Ja
Dekontaminationskosten nach Feuerschaden (SB 25 %, maximal 10.000 €)	VS* ¹
Gebäudeschäden bei Fehlalarm von Rauch- und Gasmeldern	10.000 € ¹
Implosions- und Nutzwärmeschäden, Rauch-, Ruß- und Verpuffungsschäden sowie Sengschäden	Ja
Schäden durch Explosion von Blindgängern sowie Überschallknall und Überschalldruckwelle	Ja
Überspannungsschäden durch Blitz	Ja
Zusätzlich in der Leitungswasserversicherung	
Armaturen, Wasch- und Spülmaschinenschläuche	1.000 €
Auftaukosten	Ja
Bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus nicht im Gebäude befindlichen Zisternen	Ja
Bruchschäden innerhalb von Gebäuden an Heizkörpern	1.000 €
Bruch an Gasleitungen	Ja
Bruch an Gasleitungen außerhalb von Gebäuden	1.500 €
Regenabflussrohre innerhalb von Gebäuden	Ja
Wasser-, Gas-, Ölverlust infolge Rohrbruch	20.000 € ¹
Zuleitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	50.000 €
Zuleitungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	50.000 €
Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück	3.000 €
Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks	3.000 €
Kosten für Leckageortung ohne Rohrbruch	500 € ¹
Zusätzlich in der Sturmversicherung	
Aufräumkosten für Bäume inklusive Wiederbepflanzung nach Sturm	20.000 € ¹

* In der gleitenden Neuwertversicherung von der Versicherungssumme 1914 multipliziert mit dem im Zeitpunkt des Versicherungsfalls für den Vertrag geltenden Anpassungsfaktors.

¹ Summarisch in einer Position bis zur Höhe der Versicherungssumme

Der Rundumschutz für Ihre Immobilien.

Sie sind Hausverwalter, Leiter einer Baugenossenschaft oder besitzen mehrere Gebäude. Sie wissen, welchen Gefahren Immobilien ausgesetzt sind. Gebäudeversicherungen gibt es jedoch viele und die Qualität zeigt sich meist erst im Falle eines Schadens. Bauen Sie auf ImmoGrande, die perfekte Lösung für Ihre Immobilien!

Vertrauen, das bleibt.

Die Continentale Sachversicherung AG ist Teil des Continentale Versicherungsverbundes, einem der großen deutschen Versicherer. Ein typischer Versicherungskonzern ist der Verbund jedoch nicht. Denn bereits seit der Gründung der Muttergesellschaft im Jahre 1926 ist er ein „Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit“. Daher stellt er die Menschen und ihre Bedürfnisse in den Mittelpunkt.

Nur so kann der Verbund seinen Ansprüchen treu bleiben und nachhaltige Transparenz, Sicherheit und Stabilität bieten. Oder wie wir es nennen: Vertrauen, das bleibt.

*Diese Darstellung gibt einen ersten Überblick über die möglichen Leistungen.
Der konkrete Leistungsumfang ergibt sich jeweils aus dem Versicherungsschein und den Versicherungsbedingungen.*

SH.5e.4441/03.2025



Continentale Sachversicherung AG
44119 Dortmund
www.continentale.de

Ein Unternehmen des Continentale Versicherungsverbundes auf Gegenseitigkeit