



Sicherheit für
Ihre Immobilie

KuBuS® Gebäude-Versicherung

In Ihrem Firmengebäude sorgen Sie und Ihre Mitarbeiter leidenschaftlich für den unternehmerischen Erfolg. Deshalb gilt es, diese Immobilie vor drohenden Gefahren, wie etwa Feuer, Rohrbruch, Sturm und Überschwemmung zu schützen. Mit der KuBuS® Gebäude-Versicherung sind Sie auf der sicheren Seite.

Ihre Leistungsvorteile

Starke Leistungen in XL

- Aufräum-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
- Beseitigung von Graffiti-Schäden
- Leckageortung ohne Rohrbruch
- Wiederaufbau in anderer Art und Zweckbestimmung
- Pauschale Mietausfallversicherung

Mehr Leistungen in XXL

Alle Leistungen aus XL mit oft höheren Entschädigungsgrenzen plus

- Diebstahl von fest mit dem Gebäude verbundener Sachen
- Mehrkosten für barrierefreien Wiederaufbau
- Beseitigung von Rohrverstopfungen
- Ableitungsrohre auf und außerhalb des Grundstücks

Top-Leistungen in TOP-Schutz

Alle Leistungen aus XXL inklusive der drei wertvollen Bausteine Gebäudetechnik, Pro Umwelt und Gebäude-Glaspauschal.

Gut zu wissen

Ihren Wunschtarif können Sie mit **cleveren Zusatzbausteinen** kombinieren:

- Gebäudetechnik*
- Pro Umwelt*
- Gebäude-Glaspauschal*
- Photovoltaikabsicherung
- Separate Mietausfall-Versicherung

* im TOP-Schutz inklusive

Tipps

Neben einem Bündelnachlass profitieren Sie von enormen Preisvorteilen durch hohe Neubau- und Selbstbeteiligungsrabatte.

KuBuS® Gebäude Highlights

	TOP-Schutz	Tarif XXL	Tarif XL
Erweiterter Versicherungsschutz			
Vorsorgeversicherung für Aus-, Um- und Erweiterungsbauten	10 % VS, max. 100.000 EUR	10 % VS, max. 100.000 EUR	10 % VS, max. 100.000 EUR
Verzicht auf Prüfung der Unterversicherung	10 % VS	10 % VS	10 % VS
Verzicht auf Zeitwertvorbehalt (Goldene Regel)	✓	✓	✓
Verzicht auf die Einrede der groben Fahrlässigkeit bei Herbeiführung Versicherungsfall bei Schadenhöhe bis	50.000 EUR	50.000 EUR	25.000 EUR
Wiederaufbau in anderer Art und Zweckbestimmung	✓	✓	✓
Innovationsklausel	✓	✓	-
Versicherte Gefahren und Sachen			
Abhandenkommen von Gebäudebestandteilen und Zubehör durch Einbruchdiebstahl	✓	✓	20.000 EUR
Diebstahl fest mit dem Gebäude verbundener Sachen	25.000 EUR ¹⁾	25.000 EUR ¹⁾	-
Gebäudebeschädigung nach (versuchtem) Einbruch	✓	✓	20.000 EUR
Gebäudebeschädigung durch Rettungskräfte nach einem Notfall	✓	✓	20.000 EUR
Tierbiss-Schäden	50.000 EUR	50.000 EUR	25.000 EUR
Überspannungsschäden durch Blitz	✓	✓	✓
Implosion, Nutzwärme- und Verpuffungsschäden	✓	✓	✓
Ruß-, Seng- und Schmörschäden	✓	✓	-
Witterungsniederschläge auf Balkonen und Dachterrassen	10.000 EUR ¹⁾	10.000 EUR ¹⁾	-
Graffiti-Schäden ¹⁾	25.000 EUR ¹⁾	25.000 EUR ¹⁾	5.000 EUR ¹⁾
Weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile	100 % VS, max. 5 Mio. EUR	100 % VS, max. 5 Mio. EUR	50.000 EUR
Frost und sonstige Bruchschäden an:			
- Ableitungsrohren zur Entsorgung auf und außerhalb des Grundstücks	10.000 EUR	10.000 EUR	+
- Regenabflussrohren außerhalb von Gebäuden ¹⁾	50.000 EUR	50.000 EUR	-
- Zuleitungsrohren zur Versorgung auf dem Grundstück	✓	✓	✓
- Zuleitungsrohren zur Versorgung außerhalb des Grundstücks	100 % VS, max. 5 Mio. EUR	100 % VS, max. 5 Mio. EUR	20.000 EUR
Versicherte Kosten			
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	100 % VS, max. 5 Mio. EUR	100 % VS, max. 5 Mio. EUR	100 % VS, max. 2,5 Mio. EUR
Kosten für die Abwicklung des Schadens (Regiekosten), soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 EUR übersteigt	100 % VS, max. 5 Mio. EUR	100 % VS, max. 5 Mio. EUR	5.000 EUR
Mehrkosten für barrierefreien Wiederaufbau, soweit der entschädigungspflichtige Schaden 20.000 EUR übersteigt	10.000 EUR	10.000 EUR	-
Leckageortung auch ohne Rohrbruch	100 % VS, max. 5 Mio. EUR	100 % VS, max. 5 Mio. EUR	100 % VS, max. 2,5 Mio. EUR
Beseitigung Rohrverstopfung	5.000 EUR ¹⁾	5.000 EUR ¹⁾	-
Pauschale Mietausfallversicherung ¹⁾	20 % VS, max. 1 Mio. EUR	20 % VS, max. 1 Mio. EUR	10 % VS, max. 500.000 EUR
Mehrkosten für Wiederaufbau mit Vergrößerung der Gebäudefläche	10 % VS	10 % VS	10 % VS
Versicherungsort			
Neu hinzukommende Betriebsgrundstücke	500.000 EUR	500.000 EUR	500.000 EUR
Außenversicherung für Gebäudezubehör	50.000 EUR	50.000 EUR	20.000 EUR
Zusatzbausteine			
Gebäudetechnik / Pro Umwelt / Gebäude-Glaspauschal	inklusive	+ / + / +	+ / + / +
Photovoltaikanlagen / Separate Mietausfallversicherung	+ / +	+ / +	+ / +

VS = Versicherungssumme, - = nicht versichert, ✓ = versichert im Rahmen der Versicherungssumme, + = optional, ¹⁾ = zum Teil mit Selbstbeteiligungen und/oder Jahreshöchstentschädigungsgrenzen. Diese Darstellung gibt einen ersten Überblick über die möglichen Leistungen. Der konkrete Leistungsumfang ergibt sich jeweils aus dem Versicherungsschein und den Versicherungsbedingungen.

S.5e.5170/10.23

Continental Sachversicherung AG

Ruhrallee 92 · 44139 Dortmund

www.continentale.de

Ein Unternehmen des Continentale Versicherungsverbandes auf Gegenseitigkeit

