



**TOP-Schutz
zum Top-Preis**

Der TOP-Schutz für Ihre Gewerbe-Immobilie

Ihr Firmengebäude ist eine wichtige Grundlage Ihrer wirtschaftlichen Existenz. Deshalb ist es wichtig, diese Immobilie zum Beispiel gegen Feuer, Rohrbruch, Sturm und Überschwemmung umfassend abzusichern. Mit dem TOP-Schutz der KuBuS® Gebäude-Versicherung sind Sie bestens beraten.

Höchste Sicherheit für Ihre Immobilie

Als **stärkste Tarif-Variante** der KuBuS® Gebäude-Versicherung enthält der TOP-Schutz für Sie unter anderem diese Highlights:

- Aufräum-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
- Leckageortung auch ohne Rohrbruch
- Wiederaufbau in anderer Art und Zweckbestimmung
- Beseitigung von Graffiti-Schäden
- Pauschale Mietausfallversicherung
- Diebstahl von fest mit dem Gebäude verbundener Sachen
- Mehrkosten für barrierefreien Wiederaufbau
- Beseitigung von Rohrverstopfungen
- Ableitungsrohre auf und außerhalb des Grundstücks

Und diese **wertvollen Zusatzbausteine** sind für Sie auch inklusive:

- Gebäudetechnik
- Pro Umwelt
- Gebäude-Glaspauschal

Attraktive Preise

Neubaubaunachlass

Bis zu einem Gebäudealter von 10 Jahren erhalten Sie einen attraktiven Nachlass.

Selbstbeteiligung

Beteiligen Sie sich an jedem Schaden, reduziert sich Ihr Beitrag bis zu 35 %.

Bündelnachlass

In Verbindung mit einer gewerblichen Haftpflicht-Versicherung bekommen Sie einen 10 %-igen Rabatt.

Der TOP-Schutz im Überblick

	TOP-Schutz
Erweiterter Versicherungsschutz	
Verzicht auf Prüfung der Unterversicherung Schadenhöhe	10 % VS max. 1 Mio. EUR
Verzicht auf Zeitwertvorbehalt (Goldene Regel)	✓
Verzicht auf Einrede grober Fahrlässigkeit	50.000 EUR
Vorsorge für Aus-, Um- und Erweiterungsbauten	10 % VS, max. 100.000 EUR
Wiederaufbau in anderer Art und Zweckbestimmung	✓
Innovationsgarantie bei Bedingungsaktualisierung	✓
Besserstellung durch Vorversicherung	1 Mio. EUR, max. 5 Jahre
Versicherte Gefahren und Sachen	
Graffiti-schäden, Selbstbeteiligung 500 EUR	25.000 EUR ¹⁾
Abhandenkommen von Gebäudebestandteilen und Zubehör durch Einbruchdiebstahl	✓
Diebstahl fest mit dem Gebäude verbundener Sachen	25.000 EUR ¹⁾
Tierbiss-schäden	50.000 EUR
Weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile	100 % VS, max. 5 Mio. EUR
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte nach (versuchtem) Einbruch	✓
Überspannungsschäden durch Blitz	✓
Nässeschäden durch bestimmungswidrigen Austreten von Flüssigkeiten aus Getränkeleitungen von Schankanlagen	10.000 EUR
Nässeschäden durch bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus Regenabflussrohren (z. B. Regenwasserfallrohre) außerhalb von Gebäuden, Selbstbeteiligung 250 EUR	50.000 EUR
Frost und sonstige Bruchschäden an Ableitungsrohren auf und außerhalb des Grundstücks, die der Entsorgung dienen	10.000 EUR
Witterungsniederschläge auf Balkonen und Dachterrassen	10.000 EUR ¹⁾
Versicherte Kosten	
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	100 % VS, max. 5 Mio. EUR
Wasser-, Gas- und Ölverlust infolge Rohrbruchs	100 % VS, max. 5 Mio. EUR
Mehrkosten für den barrierefreien Wiederaufbau, soweit der entschädigungspflichtige Schaden 20.000 EUR übersteigt.	10.000 EUR
Mehrkosten für Wiederaufbau mit Vergrößerung der Gebäudefläche	10 % VS
Aufräumungskosten für beschädigte Bäume und Sträucher und Wiederbepflanzung	50.000 EUR
Leckageortung ohne Rohrbruch	100 % VS, max. 5 Mio. EUR
Beseitigung Rohrverstopfung	5.000 EUR ¹⁾
Mietausfallversicherung für die vereinbarten Gefahren, sofern nicht separat versichert. Die Selbstbeteiligungen für die Gefahren EE, WG und UG gelten vereinbart.	20 %, max. 1 Mio. EUR
Versicherungsort	
Außenversicherung Gebäudezubehör (subsidiär)	50.000 EUR
Neu hinzukommende Betriebsgrundstücke	500.000 EUR
Zusatzbausteine	
Photovoltaikanlagen / Separate Mietausfallversicherung	+ / +

¹⁾ mit Jahreshöchstentschädigungsgrenzen.
Diese Darstellung gibt einen ersten Überblick über die möglichen Leistungen.
Der konkrete Leistungsumfang ergibt sich jeweils aus dem Versicherungsschein und den Versicherungsbedingungen.

Im TOP-Schutz inklusive

Gebäudetechnik

Heizungs- und Klimaanlage, Aufzüge, Ladestationen, Einbruch- und Brandmeldeanlagen: All dies und noch viel mehr ist heutzutage fester Bestandteil der Gebäudetechnik. Mit diesem Baustein schützen Sie sich vor hohen Kosten, wenn Ihre Gebäudetechnik zum Beispiel durch Fehlbedienung, Überspannung und Feuchtigkeit zu Schaden kommt oder gestohlen wird.

Pro Umwelt

Mit diesem nachhaltigen Baustein sichern Sie sich im Schadenfall u. a. diese Vorteile:

- Mehrkosten für umweltfreundlichen Wiederaufbau
- Mehrkosten für Reparatur statt Ersatz
- Kostenbeteiligung für Energieberatung und -ausweis
- Mehrkosten für alternative Energiebeschaffung
- Entfernung und Umsiedlung von Insektennestern

Gebäude-Glaspauschal

Geht eine Glasfläche zu Bruch, entstehen Kosten. Gerade dann, wenn es sich um hochwertige Verglasungen wie Schaufenster, Lichtkuppeln oder Eingangstüren aus Sicherheitsglas handelt. Die pauschale Gebäude-Glasversicherung leistet bei Schäden an Ihrer mit dem Gebäude fest verbundenen Außen- und Innenverglasung.

KuBuS®: Kombiniert und Bedarfsgerecht und Sicher!

S.5e.5171/10.2023

Continental Sachversicherung AG

Ruhrallee 92 · 44139 Dortmund

www.continentale.de

Ein Unternehmen des Continental Versicherungsverbandes auf Gegenseitigkeit

**Die
Continental**