



## ProtectionPlus – für private Haus- und Grundbesitzer

Wenn Personen und Sachen auf Ihrem Grundstück oder durch Ihr Gebäude zu Schaden kommen, haften Sie persönlich. Für Vermieter einer Immobilie oder Besitzer eines Grundstücks ist eine spezielle Absicherung erforderlich. Mit ProtectionPlus entscheiden Sie sich für den besten Schutz.

### Es kann immer was passieren!



#### Schneeräumpflicht

Im Winter wird nicht rechtzeitig Schnee geräumt. Ein Passant stürzt und bricht sich den Knöchel.



#### Defekte Beleuchtung

Wegen einer defekten Beleuchtung fällt ein Besucher die Treppe hinunter. Sein Notebook wird beschädigt.



#### Umgestürzter Baum

Ein morscher Baum fällt auf das Grundstück des Nachbarn und beschädigt das Dach.



#### Beschädigter Gehweg

Der Paketbote stolpert über einen lockeren Stein auf Ihrem Gehweg vor Ihrem Haus und verletzt sich dabei.



#### Dachziegel

Nach einem starken Regen fallen vom Dach zwei Ziegel auf ein vor dem Haus geparktes Auto.

### Gut zu wissen

Eine **Privathaftpflicht-Versicherung** bietet in der Regel nur Schutz für Ihr selbstbewohntes Ein- bzw. Zweifamilienhaus, Ihre Ferienimmobilie und bei Vermietung einzelner Zimmer.

#### Tipp

Schäden am Gebäude selbst sind nicht über Ihre Haftpflicht-Versicherung abgedeckt. Hierfür ist unsere **Wohngebäude-Versicherung ImmoGuard** in Verbindung mit dem **Haus- und Wohnungsschutzbrief** die beste Wahl.

# ProtectionPlus für private Haus- und Grundbesitzer

## Wen schützt die Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung?

Besitzer von Immobilien	✓
Vermieter von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie von gemischten Wohn- und Gewerbeobjekten (Privatanteil >50 %)	✓
Eigentümer und Besitzer von Grundstücken	✓
Gemeinschaften von Wohnungs-/Teileigentümern und die Verwalter - Ansprüche eines einzelnen Wohnungs-/Teileigentümers gegen den Verwalter - Ansprüche eines einzelnen Wohnungs-/Teileigentümers gegen die Gemeinschaft - Gegenseitige Ansprüche von Wohnungs-/Teileigentümern bei Betätigung im Interesse und für die Zwecke der Gemeinschaft	✓
Personen, die durch einen Arbeitsvertrag mit der Verwaltung, Reinigung, Beleuchtung oder sonstigen Betreuung der Grundstücke beauftragt sind (zum Beispiel Hausmeister)	✓
Zwangs- oder Insolvenzverwalter	✓

## Was ist in der Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung versichert?

Vorsorgeversicherung für neu hinzukommende Risiken	✓
Bauherrenhaftpflicht bis zu einer Bausumme von 50.000 EUR je Bauvorhaben	✓
Allmählichkeitsschäden	✓
Brand- und Explosionsschäden	✓
Schäden durch häusliche Abwässer	✓
Schäden durch Abwässer aus dem Rückstau des Straßenkanals	✓
Ansprüche aus Benachteiligung insbesondere nach dem AGG	✓
Selbstfahrende Arbeitsmaschinen mit nicht mehr als 20 km/h bauartbedingter Höchstgeschwindigkeit (zum Beispiel Aufsitzrasenmäher)	✓
Risiko durch die Lagerung von gewässerschädlichen Stoffen in Behältnissen bis 50 l/kg (Kleingebinde) wenn das Gesamtfassungsvermögen 500 l/kg nicht übersteigt	✓
Solar-/Photovoltaikanlage	+

✓ versichert + optional

## Tipps

- Die Beiträge für Ihre Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung können Sie als Nebenkosten mit der Miete abrechnen.
- In Ihrer Steuererklärung können Sie die Beiträge zur Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung als Werbungskosten geltend machen.



Diese Informationen geben Ihnen einen ersten Überblick zum Leistungsumfang der Versicherung und beruhen auf den aktuellen Tarifkonditionen. Maßgebend sind die Versicherungsbedingungen.

H.5e.5168/09.2023