

Die Continentale Baufinanzierung – Sichern Sie sich diese Vorteile

Vorteil Kosten und Service

- Zusage innerhalb von 5-10 Arbeitstagen
- keine Gutachterkosten für bis zu zwei Wohneinheiten
- keine Bearbeitungs-, Verwaltungs-, Kontoführungsgebühren, keine Teilzahlungszuschläge
- keine Bereitstellungszinsen für bis zu 24 Monate ab Zusage

Vorteil Vorsorge und Sicherheit

- Festzinsgarantie bis zu 20 Jahren möglich
- Hinterbliebenenvorsorge in benötigter Höhe kann eingeschlossen werden
- Berufsunfähigkeitsvorsorge wählbar



Ihre eigenen vier Wände

Es berät und betreut Sie

Continentale Lebensversicherung AG
Continentale Versicherungsverbund
– Servicecenter Baufinanzierung –
Baierbrunner Straße 31-33
D-81379 München

www.continentale.de

3915/02.2016

Die Continentale
Baufinanzierung

Die
Continentale

Das Eigenheim – Vermögen und zusätzliche Altersvorsorge

Wer eine günstige Mietwohnung hat, kann froh sein. Doch ob das so bleibt?

Schon morgen kann Ihr Vermieter Eigenbedarf anmelden; und Mieterhöhungen gehören schon fast zum Alltag. Dann stellt sich die Frage, ob Sie wieder so günstigen Wohnraum finden.



Finanzieller Freiraum und Altersvorsorge

Die steigende Lebenserwartung bringt beste Aussichten für einen ausgedehnten Ruhestand! Doch reicht die gesetzliche Rente auch, um die lange Zeit nach dem Berufsleben gut gesichert zu verbringen?

Nicht für jeden – deshalb zusätzlich fürs Alter vorsorgen, zum Beispiel mit den eigenen vier Wänden. Denn wer später keine Miete zahlen muss, hat mehr von seiner Rente!

Investieren Sie in Ihre Zukunft – mit der soliden Baufinanzierung der Continentale.

Ihre eigenen vier Wände: Freiheit und Lebensraum



Lebensraum – in allen Lebensphasen für Sie, Ihre Familie, Kinder und Freunde.

Freiheit in allen Lebenslagen, denn in Ihren eigenen vier Wänden bestimmen nur Sie!

Zudem ist das Eigenheim eine beständige Wertanlage. Ganz gleich, ob Sie es selbst nutzen oder vermieten. Mit den eigenen vier Wänden sind Sie flexibler und können bei Bedarf – wenn sich die Lebenssituation einmal ändert – entsprechend aus- oder umbauen.

Die Continentale Baufinanzierung: so unkompliziert und vielfältig

Wählen Sie aus unseren Finanzierungsmodellen:

- Darlehen mit laufender Tilgung (Annuität) ohne Versicherungsschutz laufende Tilgung 1 - 5 % pro Jahr
- Darlehen mit laufender Tilgung (Annuität) und Hinterlegung einer Risikolebensversicherung und/oder einer Berufsunfähigkeitsversicherung laufende Tilgung 1 - 5 % pro Jahr
- Darlehen mit Tilgung über eine kapitalbildende Lebens-/Rentenversicherung
- Volltilger-Darlehen bei Sollzinsbindungen 15 - 20 Jahren

Die Baufinanzierung für (fast) jeden Wunsch

- **Finanzierbarkeit**
Mit der Continentale können Sie Objekte zur Eigennutzung als auch zur Vermietung finanzieren. Und zwar: Eigentumswohnungen, Ein- und Zweifamilienhäuser und – je nach Objekt – auch Mehrfamilienhäuser (jeweils bis zu 95% des Marktwertes der Immobilie):
 - **Neubau**
 - **Immobilienkauf**
 - **Umfinanzierung** (bis zu 24 Monate im Voraus)
 - **Renovierung bzw. Sanierung**