

Das Beste zum (An-)Schluss

Keine Vorfälligkeitsentschädigung

Bei Darlehen mit festen Zinssätzen können Sie das Darlehen nach Ablauf von 10 Jahren, gerechnet ab dem Datum der letzten Auszahlung, mit einer Frist von 6 Monaten bei Ihrem bisherigen Darlehensgeber kündigen.

Dann fällt keine Vorfälligkeitsentschädigung an.



Es berät und betreut Sie

Sie haben noch Fragen? Ihr Betreuer vor Ort informiert Sie gerne – einfach anrufen!

3908/01.2017

Continentale
Lebensversicherung AG
Baierbrunner Str. 31-33
D-81379 München

www.continentale.de

Ein Unternehmen des Continentale
Versicherungsverbundes auf Gegenseitigkeit



Zinsen frühzeitig für später sichern

Umfinanzierung
schnell und einfach auch
mit einem Forward-Darlehen

125
1892-2017
Continentale
Lebensversicherung

Die
Continentale

Umfinanzierung mit der Continentale

Wenn die Zinsbindung Ihres Darlehens abläuft

Vergleichen Sie unbedingt die Konditionen.
Es lohnt sich.

Oft lässt sich die Baufinanzierung durch vorzeitige Umfinanzierung erheblich günstiger fortführen. Das kann Ihnen sogar einige Tausend Euro Ersparnis einbringen.

Zinnsicherung bis zu 24 Monate im Voraus

Bereits heute können Sie sich die günstigen Konditionen der Continentale für die Zukunft sichern: Durch Darlehensvereinbarung – bis zu 24 Monate – vor Ablauf der Zinsfestschreibung und ohne zusätzlichen Aufschlag.

Die langfristige Zinnsicherung ist möglich bei Anschlussfinanzierungen für selbst genutzte und vermietete Wohnimmobilien.

Ihre Vorteile:

- Keine Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate.
- Grundsätzlich können bis zu 95% des Marktwertes der Immobilie finanziert werden, maximal die Höhe des abzulösenden Darlehens.

Nur drei Schritte bis zur Finanzierung

Schritt 1 – informieren und vergleichen

Wie sehr sich die Anschlussfinanzierung für Sie lohnt, hängt neben dem Zinssatz auch von den weiteren Kosten, wie Notar-/Grundbuchkosten ab.

Schritt 2 – entscheiden und beantragen

Ist Ihre Entscheidung für eine Umfinanzierung gefallen, benötigen Sie für die Beantragung bei der Continentale:

- Darlehensantrag
- Selbstauskunft
- Darlehenskontoauszug
- Grundbuchauszug
- Einkommensnachweise
- Objektunterlagen.

Schritt 3 – umfinanzieren und profitieren

Liegen alle Unterlagen vor und sind die Voraussetzungen für eine Darlehensvergabe erfüllt, erhalten Sie schon innerhalb weniger Tage unsere verbindliche Darlehenszusage.

Gute Gründe, die überzeugen

- Zinsfestschreibungszeiten
5, 10, 12, 15 und 20 Jahre möglich.
- Sondertilgungen
bis zu 5% des Darlehensbetrages, begrenzt auf 25.000 EUR p. a.
- Bereitstellungszinsen
keine – bis 24 Monate nach Zusage.
- Gebühren
keine Bearbeitungs-, Verwaltungs-, Kontoführungsgebühren, keine Teilzahlungszuschläge.
- Gutachterkosten
keine für bis zu zwei Wohneinheiten.
- Konditionen
die aktuellen Baufinanzierungskonditionen der Continentale finden Sie unter:

www.continentale.de/baufinanzierung

- Übernahme der bestehenden erstrangigen Grundschuld möglich.
- 3 Finanzierungsmodelle zur Auswahl:
 - Annuität ohne Versicherungsschutz
 - endfälliges Darlehen mit Kapital- oder Rentenversicherung
 - Annuität mit Risiko- und/oder Berufsunfähigkeitsversicherung

