



ImmoGuard: Die Wohngebäudeversicherung

ImmoGuard schützt Sie, wenn

- Ihr Haus in Flammen steht.
- ein Rohrbruch Ihre Küche unter Wasser setzt.
- ein Sturm Ihr Dach abdeckt.
- Hagelkörner Ihre Markise durchlöchern.

Bei Naturgefahren, wie etwa Starkregen, Überschwemmung, Lawinen oder sogar Erdbeben, steht Ihnen der erweiterte Elementarschutz zur Seite.

Ihre Preisvorteile

- Neubaunachlass
- Schadenfreiheitsrabatt
- Bonus bei Selbstbeteiligung
- Treue-, Dauer- und Bündelnachlass

Alles unter Dach und Fach

TOP-Leistungen

- Erstattung auch bei grober Fahrlässigkeit
- Übernahme der Aufräumkosten für umgestürzte Bäume nach Blitz und Sturm
- Reparatur von Gebäudebeschädigungen nach Einbruch oder Einbruchversuch

TOP-Extras bei XXL

- Beseitigung von Graffiti Schäden
- Mitversicherung von Ableitungsrohren
- Psychologische Betreuung

TOP-Ergänzungen

- Haus- und Wohnungsschutzbrief
- Schutz für Photovoltaik-, Solar- und Geothermieanlagen
- Glasversicherung

Wohngebäudeschutz nach Ihrem Zuschnitt

	XL	XXL
Allgemein		
Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte nach (versuchtem) Einbruch	1 %*	Ja
Kosten für die Beseitigung von Graffiti-Schäden ¹⁾	Nein	1 %*
Psychologische Betreuung	Nein	500 EUR
Vorsorgeversicherung	Ja	Ja
24-Stunden-Notrufservice	Ja	Ja
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	20 %*	Ja
Diebstahl von Gebäudebestandteilen	Nein	3 %*
Fahrtmehrkosten aus dem Urlaub ab 5.000 EUR Schaden ¹⁾	Nein	1 %*
Gebäudebeschädigung durch Rettungskräfte nach Notfall	Nein	1 %*
Genereller Unterversicherungsverzicht für Schäden bis 2.000 EUR	Ja	Ja
Hotelkosten bis 100 EUR pro Tag (für längstens 1 Jahr)	Nein	Ja
Kinderbetreuung und Unterbringung von Haustieren	500 EUR	1.000 EUR
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte	10 %*	Ja
Mehrkosten durch Preissteigerungen nach Eintritt des Versicherungsfalles	Ja	Ja
Mietausfall bzw. Mietwert für gewerblich genutzte Räume	Nein	24 Monate
Mietausfall bzw. Mietwert von Wohnräumen	12 Monate	24 Monate
Photovoltaikanlagen, wenn beantragt und mit ihrem Wert in der Versicherungssumme enthalten	Ja	Ja
Rauchwarnmelder von Sicherheitsvorschriften ausgenommen	Ja	Ja
Rohbau-Versicherung	12 Monate	12 Monate
Sachverständigenkosten ¹⁾	Nein	80 %
Tierarztkosten	1.000 EUR	1.000 EUR
Transport- und Lagerkosten für versicherte Sachen	Nein	2.500 EUR
Verkehrssicherungskosten nach einem versicherten Schaden	Nein	Ja
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	Ja	Ja
Weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile	1 %*	3 %*
Feuer		
Aufräumkosten für Bäume inklusive Wiederherstellung der Gartenanlage nach Blitz	1 %*	2 %*
Anprall und Absturz von Luftfahrzeugen, unbemannten Flugkörpern, Wasserfahrzeugen sowie Kraft- und Schienenfahrzeugen	Ja	Ja
Dekontaminationskosten nach Feuerschaden ¹⁾	Nein	Ja
Feuerlöschkosten (nicht im öffentlichen Interesse), Implosion und Nutzwärmschäden	Ja	Ja
Schäden durch Blindgänger	Ja	Ja
Sengschäden, Rauch-, Ruß- und Verpuffungsschäden	Nein	Ja
Überspannungsschäden durch Blitz	Ja	Ja
Leitungswasser		
Frost- und Bruchschäden an Ableitungsrohren auf dem und außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Entsorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	Nein	1.500 EUR (Erhöhung gegen Zuschlag)
Bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus Fußbodenheizungen, Klima-, Wärmepumpen-, Solarheizungsanlagen, Aquarien und Wasserbetten sowie Auftaukosten	Ja	Ja
Bruch an Armaturen-, Wasch- und Spülmaschinenschläuchen inklusive Kühlschrankschlauch	Nein	1.000 EUR
Bruch an Heizkörpern	Nein	500 EUR
Bruch an innenliegenden Gasleitungen	Nein	Ja
Bruch an Gasleitungen außerhalb des Gebäudes	Nein	1.500 EUR
Frost- und Bruchschäden an Zisternen innerhalb des Gebäudes	Nein	Ja
Frost- und Bruchschäden an Rohren der Regenwasserentsorgung auf dem Versicherungsgrundstück, die der Entsorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	Nein	1.500 EUR
Frost- und Bruchschäden an Zuleitungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	Nein	5 %*
Frost- und Bruchschäden an Zuleitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	Nein	5 %*
Regenabflussrohre innerhalb von Gebäuden	Nein	Ja
Wasser-/Gasverlust infolge Rohrbruchs	Nein	1 %*
Sturm		
Aufräumkosten für Bäume inklusive Wiederherstellung der Gartenanlage nach Sturm	1 %*	2 %*

¹⁾ Diese Deckungserweiterungen enthalten zum Teil Selbstbehalte, Höchstentschädigungsgrenzen etc.

* In der Gleitenden Neuwertversicherung von der Versicherungssumme 1914 multipliziert mit dem im Zeitpunkt des Versicherungsfalles für den Vertrag geltenden Anpassungsfaktor.