

Individueller Schutz – so einzigartig wie Ihre Immobilie



Stein auf Stein, mit gutem Vorbedacht,
gibt zuletzt auch ein Gebäude.
(Johann Wolfgang von Goethe)

Sie bauen auf Leistung – wir auch!

TOP-Leistungen

- Pauschaler Mietausfallversicherungsschutz
- Wertermittlung durch Spezialisten
- 100 % Leistung bei grob fahrlässig verursachten Schäden bis 10.000 EUR

TOP-Ergänzungen

- Einschluss weiterer und unbenannter Gefahren
- Bauleistung und Feuer-Rohbau
- Glas- und Werbeanlagen

TOP-Preisvorteile

- Individuelle Kalkulation
- Neubaunachlass
- 10 % Bündelnachlass

Wir sind für Sie da

Welche Sicherheiten sind Ihnen wichtig und wie viel Rückendeckung wünschen Sie? Lassen Sie uns das in einem gemeinsamen Gespräch klären, um dann den Versicherungsschutz genau auf Ihre Anforderungen und Bedürfnisse abzustimmen.

Continentale Sachversicherung AG
Ein Unternehmen des Continentale
Versicherungsverbundes auf Gegenseitigkeit
Ruhrallee 92
44139 Dortmund
www.continentale.de

S.5c-4445/02.14



Sicherheit für Ihre Gewerbe-Immobilie

- Die gewerbliche Gebäude-Versicherung
– darauf können Sie bauen

Sicherheit für Ihre Gewerbe-Immobilie – darauf können Sie bauen



www.continentale.de



Stein für Stein zum idealen Gebäudeschutz

Vom ersten Spatenstich an legen wir als zuverlässiger Partner an Ihrer Seite den Grundstein für den passenden Versicherungsschutz. Sie kümmern sich um Ihr Geschäft, wir um Ihre finanzielle Sicherheit.

Sicherheit, die sich rechnet

Die gewerbliche Gebäude-Versicherung schützt Ihr Geschäftsgebäude vor Schäden durch:

- Feuer
- Leitungswasser
- Sturm und Hagel
- Weitere Elementargefahren, wie etwa Starkregen, Überschwemmung, Erdbeben oder Schneedruck.

Die richtige Absicherung bewahrt Sie vor hohen Kosten oder gar finanziellen Verlusten. Sorgen Sie deshalb rechtzeitig mit uns vor.

Sicherheit, die zu Ihnen passt

Dynamische Gebäude-Versicherung zum Neuwert
Die richtige Höhe der Versicherungssumme ist bei Gebäuden von entscheidender Bedeutung. Entspricht sie dem Neuwert, erhalten Sie im Schadenfall die kompletten Kosten für die Instandsetzung oder den Wiederaufbau.

Inflation sowie steigende Lohn- und Materialkosten verändern mit der Zeit den Wert von Immobilien. Diese Preisentwicklungen werden auf Ihren Wunsch durch eine dynamische Anpassung automatisch berücksichtigt. Dadurch entspricht die Versicherungssumme auch nach vielen Jahren stets dem aktuellen Neubauwert Ihres Gebäudes.

Wertermittlung und Unterversicherungsverzicht
Unsere Spezialisten ermitteln intern die für Ihren Versicherungsvertrag relevante Versicherungssumme. Sie bewerten gemeinsam mit Ihnen das Gebäude inklusive der Um- oder Anbauten sowie Modernisierungen. Dies gibt Ihnen im Versicherungsfall eine zusätzliche Sicherheit.



Optimale Vorsorge – die richtige Mischung macht’s

Damit Ihr Gebäude auf einem soliden Fundament steht, beinhaltet die

Gebäude-Versicherung der Continentale die richtigen Komponenten.

Sonstige Grundstücksbestandteile und weiteres Zubehör
Mitversichert sind bis 50.000 EUR zum Beispiel:

- Einfriedungen und Toranlagen
- Antennen und elektrische Freileitungen
- Trennwände und Überdachungen
- Gartenhäuser und Schuppen
- Briefkastenanlagen und Müllcontainer
- Parkplätze und Wegebefestigungen
- Flüssiggas- oder Öltanks außerhalb des Gebäudes



Aufräumungs- und Abbruchkosten

Kommen zum Beispiel nach einem Feuer oder Sturm Kosten für das Aufräumen Ihres Grundstücks, den Abbruch stehen gebliebener Teile und die Beseitigung von Schutt und Gebäuderesten auf Sie zu, besteht hierfür Versicherungsschutz.

Dekontaminationskosten

Ist das Erdreich nach einem Gebäudebrand mit Schadstoffen belastet, übernehmen wir die Kosten für die Abtragung und die Entsorgung.

Gebäudebeschädigung durch Einbruch

Werden bei einem Einbruch Eingangstüren, Fensterrahmen oder Jalousien beschädigt, ist dies mitversichert.

Grobe Fahrlässigkeit

Selbst bei grob fahrlässig verursachten Schäden regulieren wir bis 10.000 EUR ohne Einschränkung.

Weitere und unbenannte Gefahren

Diese optionale Ergänzung schützt Ihre Immobilie beispielsweise vor böswilliger Beschädigung, Fahrzeuganprall sowie Rauch oder unvorhersehbarer Zerstörung und Beschädigung.

Unsere Leistungen – Ihr Schutzhelm

Erweiterter Versicherungsschutz	
– Verzicht auf die Prüfung einer Unterversicherung bei Schäden bis 10 % der Versicherungssumme, maximal 10.000 EUR – Verzicht auf die Einrede der groben Fahrlässigkeit bei Schäden bis 10.000 EUR	
Zusätzlich für die gleitende Neuwertversicherung	
– Vorsorgeversicherung für Aus-, Um- und Erweiterungsbauten bis 10 % der Versicherungssumme, maximal 100.000 EUR	
Entschädigungsgrenzen	bis EUR
Die Gebäude-Versicherungssumme errechnet sich bei Gebäuden	
– mit gleitender Neuwertversicherung aus der Versicherungssumme 1914 (Mark) multipliziert mit dem zum Zeitpunkt des Versicherungsfalls gültigen Anpassungsfaktor auf EUR-Basis	
– mit Wertzuschlag aus der Grundsumme zuzüglich des zum Zeitpunkt des Versicherungsfalls gültigen einfachen Wertzuschlags	
in der Feuerversicherung	im Rahmen der VSU
<ul style="list-style-type: none"> ■ Überspannungsschäden durch Blitzschlag oder sonstige atmosphärisch bedingte Elektrizität ■ Implosion ■ Nutzwärmeschäden 	
in der Versicherung weiterer Gefahren	5.000
Erforderliche Kosten für die Beseitigung von Verunreinigungen durch Graffiti (Farben oder Lacke) an der Außenseite von versicherten Sachen sind je Versicherungsfall und Versicherungsjahr begrenzt auf	
Der bedingungsgemäß als entschädigungspflichtig errechnete Betrag wird je Versicherungsfall um den vereinbarten Selbstbehalt in Höhe von 500 EUR gekürzt.	
in der Leitungswasserversicherung	im Rahmen der VSU
Schäden durch Frost oder sonstige Bruchschäden an innenliegenden Regenfallrohren sowie Nässeschäden durch aus innenliegenden Regenfallrohren bestimmungswidrig austretendes Wasser	
Einschlüsse auf Erstes Risiko	bis EUR
in der Feuer-, Leitungswasser-, Sturmversicherung und Versicherung weiterer Elementarschäden und weiterer Gefahren	Summarisch in einer Position bis zur Höhe der VSU max. 2,5 Mio
<ul style="list-style-type: none"> ■ Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten, in der Feuerversicherung auch Feuerlöschkosten ■ Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen ■ Mehrkosten durch Preissteigerungen ■ Schäden durch radioaktive Isotope ■ Schadenermittlungskosten ■ Verkehrssicherungsmaßnahmen auf Grund rechtlicher Vorschriften ■ Weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile ■ Kosten für Notmaßnahmen anlässlich eines versicherten Schadens ■ Mietausfallversicherung für die vereinbarten Gefahren; für die Klauseln SKC 3303, SKC 6303, SKC 7302 gelten die dort genannten Selbstbeteiligungen vereinbart. 	2.000
	5.000
	50.000
	5.000
	10 % der VSU; max. 500.000
in der Feuerversicherung	100.000
■ Dekontaminationskosten	
in der Leitungswasserversicherung	Summarisch in einer Position max. 5.000
Schäden durch Frost oder sonstige Bruchschäden an	
■ Zuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Gebäude dienen	
■ Zuleitungs- und Heizungsrohren, außerhalb des Versicherungsgrundstücks, soweit der Versicherungsnehmer zur Unterhaltung dieser Anlagen verpflichtet ist	
■ Bruchschäden an Rohren der Gasleitungen	5.000
■ Frischwasser- und Gasmehrverbrauch infolge Rohrbruch	5.000
■ Austausch von Armaturen infolge eines Rohrbruchs im Bereich der Rohrbruchstelle	5.000
in der Sturmversicherung	5.000
■ Aufräumkosten für umgestürzte Bäume inklusive Wiederbepflanzung nach Sturm	
unabhängig von der versicherten Gefahr	
■ Gebäudebeschädigungen, die dadurch entstehen, dass ein unbefugter Dritter in das Gebäude einbricht, einsteigt oder eindringt	20.000

Auszug aus der Pauschaldeklaration. Die genauen Leistungsinhalte entnehmen Sie bitte der Vertragsinformation (S.7e.4447).